

- OHNE VERORTUNG**
- Teils einfacher Wohnungsstandard
 - Enge Straßenräume
 - Städtebauliche Barrieren
 - Historische Bausubstanz
 - Günstiges Wohnangebot, insb. für Studenten und Singlehaushalte
 - Identitätsstiftende, ortsbildprägende Gebäude
 - Breites Wohnraumangebot, Ergänzung durch Bossiviertel
 - Reduzierung MIV und Erhöhung Aufenthaltsqualität
 - Unternutzung Güterbahnhofsareal süd. Nürnberger Straße
 - Angespannter Wohnungsmarkt
 - Sanierungsgestau

**ISEK WÜRZBURG GROMBÜHL
SWOT - ANALYSE STÄDTEBAU UND WOHNEN**

STÄRKEN SCHWÄCHEN CHANCEN RISIKEN

- Stärken
- Schwächen
- Chancen
- Risiken
- Barriere
- Straßenraum
- Fuß- und Radverbindung
- Baudenkmal
- Stadtbildprägendes Gebäude



M 1 : 2.500 (Din A0) / März 2021

