



OHNE VERORTUNG

- Hohe Versiegelung Wagnerplatz
- Barrierewirkung Verkehrswege
- Kaum straßengeleitetes Grün
- Identitätsstiftendes Landschaft
- Charakteristische Höhenlagen als (Aus-)Sichtpunkte
- Zugängliche Klinikflächen
- Fassadenbegrünung
- Aufwertung Spielplätze Wagnerplatz (21), Lindleinstraße (21)
- halböffentliche Grünflächen im Altort
- Beschränktes Begründungspotenzial durch Stellplatzbedarf
- Geringe Kaltluftproduktion im Ort

**ISEK WÜRZBURG GROMBÜHL
SWOT - ANALYSE FREIRAUM**

STÄRKEN SCHWÄCHEN CHANCEN RISIKEN

- Stärken
- Schwächen
- Chancen
- Risiken
- ~ Barriere
- - - Verbindungen
- Spielplatz

M 1 : 2.500 (Din A0) / März 2021

