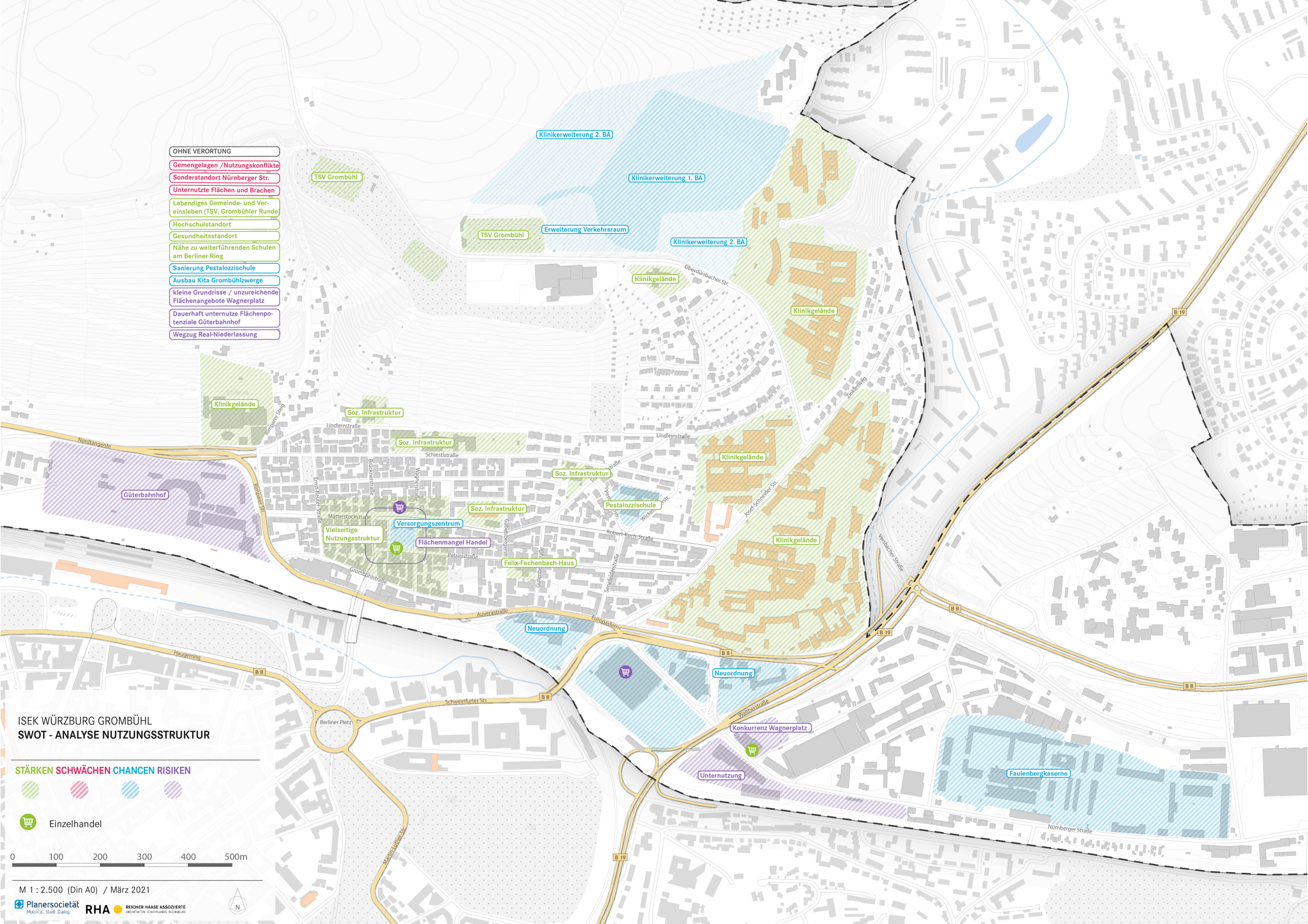


- OHNE VERORTUNG**
- Gemengelage / Nutzungskonflikte
 - Sonderstandort Nürnberger Str.
 - Unternutzte Flächen und Brachen
 - Lebendiges Gemeinde- und Vereinsleben (TSV, Grombühler Runde)
 - Hochschulstandort
 - Gesundheitsstandort
 - Nähe zu weiterführenden Schulen am Berliner Ring
 - Sanierung Pestalozzischule
 - Ausbau Kita Grombühlerzweige
 - kleine Grundrisse / unzureichende Flächenangebote Wagnerplatz
 - Dauerhaft unternutzte Flächenpotenziale Güterbahnhof
 - Wegzug Real-Niederlassung



ISEK WÜRZBURG GROMBÜHL
SWOT - ANALYSE NUTZUNGSSTRUKTUR

STÄRKEN SCHWÄCHEN CHANCEN RISIKEN

- Einzelhandel
-
-
-



M 1 : 2.500 (Din A0) / März 2021